

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1192/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 05 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á;
- Ông Trương Thái Dương.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS 06.6.2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Công văn số 834/24/CV-NG ngày 04.06.2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: 74-75-76 Tôn Đức Thắng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Người phải thi hành án: ông Trương Thái Dương, địa chỉ: 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: 56/243 Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, Hải Phòng.

Nội dung:

Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ 90, P7- Q8, địa chỉ 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30.5.2022, đã hết hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó 5.338.963.117 đồng, là 266.948.156 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 5.072.014.961 đồng (Năm tỷ không trăm bảy mươi hai triệu không trăm mười bốn nghìn chín trăm sáu mươi một đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á và ông Trương Thái Dương được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lang Văn Kéo**